

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Звенигород, микрорайон Южный, ул. Радужная, дом № 20
проведенного в форме заочного голосования

г. Звенигород

«23» апреля 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Бубякин Федор Юрьевич
(Ф.И.О.)

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 9745,2 кв. м., в том числе технические помещения 1005,1 кв.м., помещения общего пользования 1509,6 кв.м. и жилые помещения 7228,2 кв.м.

Дата начала голосования «29» января 2015 г.

Дата окончания приема решений 18-00 часов, «23» апреля 2015 г.

Дата и место подсчета голосов «23» апреля 2015 года, г. Звенигород, микрорайон Южный, ул. Радужная, д.20

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых помещений 100% голосов, что соответствует 7228,2 кв.м.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании 80,4 голосов, что соответствует 5811,5кв.м.

Кворум 80,4 % имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно _____
(правомочно / не правомочно)

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О выборе Совета многоквартирного дома в составе 9 человек. (Возможно голосование списком, либо за каждую кандидатуру отдельно).
Кандидатуры: 1. Бубякин Федор Юрьевич – квартира № 29
2. Соколова Валентина Владиславовна – квартира № 16
3. Степанян Лариса Анатольевна – квартира № 21
4. Алферов Сергей Юрьевич – квартира № 8
5. Скворцова Олеся Сергеевна – квартира № 37
6. Семкина Оксана Дмитриевна – квартира № 42
7. Пакушкин Александр Сергеевич – квартира № 96
8. Плотникова Татьяна Васильевна – квартира № 121
9. Романов Александр Алексеевич – квартира № 120
3. О выборе председателя Совета дома.
4. О выборе секретаря общего собрания.
5. О выборе счетной комиссии в составе 3 человек.
6. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Звенигород, микрорайон Южный, ул. Радужная, д.20.
7. Выбрать управляющую организацию.
8. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях.
9. Об утверждении сроков отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об утверждении сроков проведения очередного общего собрания.
11. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний.
12. Выбрать способ охраны общего имущества МКД.
13. Определить порядок использования нежилых помещений дома.

По 1 вопросу повестки дня:

Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
а) собрание (очная форма)	29,77%	10,51%	0,00%
б) заочное голосование	75,55%	2,21%	1,22%

РЕШИЛИ: Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме утвердить в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 75,55% «ПРОТИВ» - 2,21% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,22%.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 75,55% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

Выбор Совета дома:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
а) Бубякин Федор Юрьевич кв.29	87,56%	1,22%	2,21%
б) Соколова Валентина Владиславовна кв.16	92,71%	0,00%	2,19%
в) Степанян Лариса Анатольевна кв.21	81,21%	3,18%	1,22%
г) Алферов Сергей Юрьевич кв.8	70,79%	0,00%	4,14%
д) Скворцова Олеся Сергеевна кв.37	86,12%	0,00%	5,12%
е) Семкина Оксана Дмитриевна кв.42	65,39%	0,00%	3,65%
ж) Пакушкин Александр Сергеевич кв.96	80,52%	1,22%	6,11%
з) Плотникова Татьяна Васильевна кв.121	57,37%	0,00%	9,99%
и) Романов Александр Алексеевич кв.120	63,92%	0,00%	9,99%

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 9 человек.

Кандидатуры:

1. Бубякин Федор Юрьевич – квартира № 29
2. Соколова Валентина Владиславовна – квартира № 16
3. Степанян Лариса Анатольевна – квартира № 21
4. Алферов Сергей Юрьевич – квартира № 8
5. Скворцова Олеся Сергеевна – квартира № 37
6. Семкина Оксана Дмитриевна – квартира № 42
7. Пакушкин Александр Сергеевич – квартира № 96
8. Плотникова Татьяна Васильевна – квартира № 121
9. Романов Александр Алексеевич – квартира № 120

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

По 3 вопросу повестки дня:

Выбор председателя Совета дома:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
а) Бубякин Федор Юрьевич – квартира № 29	76,08%	1,22%	3,18%
б) Алферов Сергей Юрьевич – квартира № 8	32,50%	0,71%	6,34%

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета МКД собственника помещения № 29 **Бубякина Федора Юрьевича**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 76,08% «ПРОТИВ» - 1,22% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,18%.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 76,08% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

Выбор секретаря общего собрания:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
а) Соколова Валентина Владиславовна – квартира № 16	94,89%	0,00%	1,22%
б) Семкина Оксана Дмитриевна – квартира № 42	10,29%	1,93%	1,22%

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 16 Соколову Валентину Владиславовну.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 94,89% «ПРОТИВ» - 0,00% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,22%.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 94,89% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

Выбор счетной комиссии (3 человека):	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
а) Степанян Лариса Анатольевна – квартира № 21	64,81%	1,22%	2,20%
б) Скворцова Олеся Сергеевна – квартира № 37	85,60%	0,00%	3,19%
в) Плотникова Татьяна Васильевна кв.121	48,82%	0,00%	6,35%
г) Пакушкин Александр Сергеевич – квартира № 96	74,40%	0,71%	4,41%
д) Романов Александр Алексеевич кв.120	16,38%	0,71%	7,57%

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в составе:

1. Степанян Лариса Анатольевна – квартира № 21
2. Скворцова Олеся Сергеевна – квартира № 37
3. Пакушкин Александр Сергеевич – квартира № 96

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

По 6 вопросу повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Звенигород, микрорайон «Южный», д. 20 (выбирается один из способов управления):	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
а) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	0,00%	0,00%	0,00%
б) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительскими кооперативом	0,00%	0,00%	0,00%
в) Управление управляющей организацией	100%	0,00%	0,00%

РЕШИЛИ: Способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Звенигород, микрорайон «Южный», ул. Радужная, д. 20 выбрать управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0,00% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00%

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня:

Выбрать управляющую организацию (в случае выбора способа управления – управление управляющей организацией):	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
а) ООО «Управляющая компания - Стройпромавтоматика»	100%	0,00%	0,00%
б) Иное (Ваше предложение):	0,00%	0,00%	0,00%

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания - Стройпромавтоматика».
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0,00% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00%.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки дня:

Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
а) Размещения письменного объявления на первом этаже в подъезде многоквартирного дома №20	51,75%	0,00%	0,00%
б) Интернет ресурс ООО «Управляющая компания - Стройпромавтоматика» и информационные стенды, расположенные на первом этаже многоквартирного дома №20	67,74%	2,19%	0,00%

РЕШИЛИ: Уведомлять собственников помещений о принятых ими решениях путем - размещения письменного объявления на первом этаже в подъезде многоквартирного дома №20, а так же через интернет ресурс ООО «Управляющая компания - Стройпромавтоматика» и информационные стенды, расположенные на первом этаже многоквартирного дома №20.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

По 9 вопросу повестки дня:

Утверждение сроков отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
а) раз в квартал	48,60%	1,46%	1,21%
б) раз в полгода	43,41%	6,82%	0,72%
в) раз в год	0,72%	3,19%	1,21%

РЕШИЛИ: Перенести на следующее голосование вопрос 9 в связи с не набранным кворумом.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

По 10 вопросу повестки дня:

Утверждение сроков проведения очередного общего собрания:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
а) раз в полгода	68,54%	0,97%	0,72%
б) раз в год	31,70%	2,92%	0,00%

РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения очередного общего собрания – раз в полгода.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 68,54% «ПРОТИВ» - 0,97% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,72%.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 68,54% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 11 вопросу повестки дня:

Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
а) ООО «Управляющая компания - Стройпромавтоматика»	21,80%	0,00%	0,00%
б) Совет дома, Председатель	82,62%	2,21%	0,00%

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – Совет дома, Председатель. Протокол составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение председателю Совета МКД Бубякину Федору Юрьевичу, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию ООО «Управляющая компания - Стройпромавтоматика».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 82,62% «ПРОТИВ» - 2,21% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00%

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 82,62% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 12 вопросу повестки дня:

Выбрать способ охраны общего имущества МКД:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
а) Заключение договора с частным охранным предприятием, предоставляющим услуги по охране дома	47,78%	1,94%	1,21%
б) Видеонаблюдение	48,79%	7,27%	0,00%
в) Консьерж	0,00%	5,83%	0,00%

РЕШИЛИ: Перенести на следующее голосование вопрос 12 в связи с не набранным кворумом.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

По 13 вопросу повестки дня:

Определить порядок использования нежилых помещений дома:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
а) Разрешить сдачу нежилых помещений в аренду (под магазин и складские нужды) цокольный этаж	58,06%	23,48%	15,57%
б) Взимать с арендаторов общедомовых площадей (в том числе коридоров) арендную плату в общедомовой фонд	62,86%	19,15%	15,10%

РЕШИЛИ: Определить порядок использования нежилых помещений дома - Разрешить сдачу нежилых помещений в аренду (под магазин и складские нужды) цокольный этаж и взимать с арендаторов общедомовых площадей (в том числе коридоров) арендную плату в общедомовой фонд.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Инициатор собрания: Бубякин Ф.Ю. | Бубякин Ф.Ю.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Сиворуков О.С. | И.С.

Смешков А.А. | И.С.

Лаврикин А.С. | И.С.

Реестр собственников помещений, уведомленных о собрании и листы голосования (решения собственников) прилагаются.

